



**Roman Oberndorfer**  
**Immobilien- und Vermögenstreuhänder**  
Fachgruppenobmann und Spitzenkandidat

# ERFOLGSBILANZ

2015-2020

**FACHGRUPPE**  
Immobilien- und Vermögenstreuhänder

 **LISTE 1** - Liste der Salzburger Wirtschaft - WIRTSCHAFTSBUND





Fachgruppenobmann Roman Oberndorfer

### Sehr geehrte Unternehmerinnen, sehr geehrte Unternehmer!

Salzburgs Unternehmen brauchen die bestmögliche Interessenvertretung, um die Rahmenbedingungen für ihre tägliche Arbeit konsequent zu verbessern. Das gelingt nur, weil viele Kolleginnen und Kollegen aus der Unternehmerschaft Verantwortung übernehmen und bei der Wirtschaftskammerwahl kandidieren. Wir vom Wirtschaftsbund haben uns in den letzten 5 Jahren mit großem Engagement für die Belange und Interessen unserer Branche eingesetzt und sind stolz auf das Erreichte, wis-

sen aber auch, dass noch viele interessenpolitische Herausforderungen vor uns liegen. Gerne möchte ich mit meinem Team die erfolgreiche Arbeit für unsere Branche fortsetzen.

Ich bitte Sie daher, uns auch weiterhin Ihr Vertrauen zu schenken und bei der WK Wahl 2020 Ihre Stimme unserer „Liste der Salzburger Wirtschaft – Wirtschaftsbund“ zu geben.

**Ihr Roman Oberndorfer**

## UNSERE KANDIDATEN FÜR DIE WIRTSCHAFTSKAMMER-WAHL 2020

**Roman Oberndorfer**, 1968,  
Oberndorfer GmbH,  
Salzburg

**Christian Schnellinger**, 1966,  
SCHNELLINGER Immobilienreue-  
händer GmbH, Salzburg

**Peter Genser**, 1956,  
Dr.Gerlich + Co.Hausverwaltung &  
Facility Management GmbH,  
Salzburg

**Elisabeth Lasser-Buchmüller**,  
1963, EL Immobilienverwaltung  
GmbH, Sankt Johann im Pongau

**Günther Leitgöb**, 1967,  
Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER  
GMBH, Saalfelden

**Gerald Hubner**, 1960,  
Hölzl & Hubner Immobilien GmbH,  
Salzburg

**Michael Rieger**, 1975,  
Commerz Inkasso GmbH,  
Salzburg

**Andrea Stiller**, 1989,  
Stiller & Hohla Immobilienreuehän-  
der GmbH, Salzburg

**Roland Brugger**, 1973,  
Brugger Immobilien & Projekt  
GmbH, Salzburg

**Markus Friesacher**, 1970,  
Friesacher Immobilien GmbH,  
Anif

**Michael Denkstein**, 1968,  
Denkstein Michael,  
Salzburg

## ERFOLGE DAS HABEN WIR FÜR SIE ERREICHT:

### Entfall Vergebührung von Bestandsverträgen

- Die seit vielen Jahren aufgestellte Forderung der Immobilienbranche zum Entfall der Vergebührung von Bestandsverträgen für Wohnungen wurde in der letzten Legislaturperiode vom Nationalrat beschlossen.

### Attraktive Eigentumsförderung für Bauträger

- Die Branchenvertretung der Gewerblichen Bauträger hat sich aktiv in die Neugestaltung der Salzburger Wohnbauförderung eingebracht. Damit konnte die Kaufförderung wieder deutlich attraktiver ausgestaltet werden.

### Immobilienverwalter

- Wir haben eine Vertrauensschadenversicherung für Immobilienverwalter abgeschlossen. Diese schützt das versicherte Unternehmen vor Vermögensschäden durch gesetzwidrige vorsätzliche Handlungen von Mitarbeitern, die Klienten vor Vermögensverlusten und die gesamte Branche vor nicht wieder gutzumachenden Imageschäden.

### Neue Standesregeln für Inkassoinstitute

- Die neuen Standesregeln brachten Transparenz und das Bewusstsein, dass es sich bei der Tätigkeit der Inkassoinstitute um eine unverzichtbare Dienstleistung handelt.

## ZIELE DAS WOLLEN WIR FÜR SIE ERREICHEN:

### Maklerrechte verteidigen

- Wir werden uns auch weiterhin interessenpolitisch intensiv einsetzen, Änderungen des MRG in Richtung Universalmietrecht und Verschlechterungen der Maklerrechte (u.a. Bestellerprinzip) zu verhindern.

### Projekt „Marktplatz“

- Die Zusammenarbeit der österreichischen Immobilienmakler soll mit einem neuen Online-Immobilienportal gefördert werden. Hier können Immobilienmakler ihre Objekte präsentieren.

### Fortbildung

- Das umfassende Weiterbildungsangebot der Fachgruppe wird fortgesetzt. Ebenso der jährliche Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfungen und für Mitarbeiter Zertifizierungen zum Immobilienmakler- und Immobilienverwalterassistenten.

### „Der Salzburger Immobilienführer 2020“

- Mit diesem SN Guide wird wieder ein landesweites Mitgliederverzeichnis aufgelegt und die Leistungen der Immobilienberufe öffentlichkeitswirksam präsentiert.



SALZBURG

Für eine  
starke Wirtschaft.



ENTSCHEIDE PER  
BRIEFWAHL!

Richtig. Einfach. Wählen:  
[wahlkartenantrag.wko.at](http://wahlkartenantrag.wko.at)

 Für Bildung und  
Fachkräfte

 Für Entlastung

 Für mehr Dynamik  
und Innovation

WIRTSCHAFTSKAMMER  
**WAHL**

STADT SALZBURG:  
02. - 05. März 2020

BEZIRKE:  
04. - 05. März 2020

  
WIRTSCHAFTSBUND



# GEMEINSAM ERFOLGREICH FÜR SALZBURGS WIRTSCHAFT

Wir sind stolz auf unser Bundesland und die hervorragenden Leistungen, die unsere Salzburger Betriebe mit ihren motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern erbringen. Um im harten Wettbewerb bestehen zu können, brauchen die Unternehmen gute wirtschaftliche Rahmenbedingungen und die richtigen politischen Entscheidungen, wenn es um den Wirtschaftsstandort geht. Bei der Wirtschaftskammerwahl von 2. bis 5. März 2020 wird entschieden, welche politische Kraft in der Salzburger Wirtschaftskammer in den kommenden fünf Jahren die Verantwortung für die Interessen der mehr als 38.000 Salzburger Unternehmerinnen und Unternehmer übernehmen soll.

Bitte vertrauen Sie dem Wirtschaftsbund Ihre Stimme an - denn nur der Wirtschaftsbund steht für die Fortsetzung des erfolgreichen Salzburger Weges - nämlich für Entlastung, für Bildung und Fachkräfte, für eine Klimapolitik mit und nicht gegen die Wirtschaft, für faire Wettbewerbsbedingungen, für die Gleichbehandlung von Klein- und Großbetrieben, für eine Stärkung der Regionen sowie eine aktive und nachhaltige Wirtschafts- und Standortpolitik.

Herzlichst Ihr

**Dr. Wilfried Haslauer, Landeshauptmann &  
Präs. Manfred Rosenstatter, Landesobmann**

Österreichische Post AG | SP 02Z032109S | Wirtschaftsbund Salzburg,  
Faberstraße 18, 5020 Salzburg


IMPRESSUM. Medieninhaber und Herausgeber (Verleger):  
Wirtschaftsbund Salzburg, Faberstraße 18, 5020 Salzburg, [www.wirtschaftsbund-salzburg.at](http://www.wirtschaftsbund-salzburg.at)  
Für den Inhalt verantwortlich: Wirtschaftsbund Salzburg. Layout: WB Salzburg/Maximilian Aichinger  
Bilder: Wirtschaftsbund Salzburg, Manuel Horn, Chris Hofer, Christian Leopold, Helge Kirchberger,  
Gerhard Sulzer, pixabay, iStock  
Druck: Samson Druck GmbH. Bei allen personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form für  
beide Geschlechter.

Österreichische Post AG | P.b. GZ SP 02Z032109S | 01/2020



Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens,  
Samson Druck GmbH, UW-Nr. 837



 [wirtschaftsbund-salzburg.at](http://wirtschaftsbund-salzburg.at)